

**Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage**

| Nr.  | Stellungnahmen von                                                                                                                | Beschlussvorschlag | Seite 1 von 16 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| A    | Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange.....                                                                  |                    | 2              |
| A.1  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB ALB Abfallwirtschaft.....                                                               |                    | 2              |
| A.2  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 410 Baurecht und Denkmalschutz.....                                                     |                    | 3              |
| A.3  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 420 Naturschutz.....                                                                    |                    | 4              |
| A.4  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 430/440 Umweltrecht / Wasser, Boden, Altlasten ...                                      |                    | 5              |
| A.5  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 520 Brand- u. Katastrophenschutz .....                                                  |                    | 5              |
| A.6  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 650/660 Untere Strassenverkehrsbehörde und<br>Landkreis als Strassenbaulastträger ..... |                    | 5              |
| A.7  | Regierungspräsidium Freiburg – Naturschutz, Recht.....                                                                            |                    | 6              |
| A.8  | Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau.....                                                 |                    | 6              |
| A.9  | <i>Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau .....</i>                                         |                    | 7              |
| A.10 | Regierungspräsidium Stuttgart – Landesamt für Denkmalpflege .....                                                                 |                    | 8              |
| A.11 | Regionalverband Südlicher Oberrhein.....                                                                                          |                    | 8              |
| A.12 | Polizeipräsidium Freiburg – Führungs- und Einsatzstab .....                                                                       |                    | 8              |
| A.13 | NABU Dreisamtal.....                                                                                                              |                    | 9              |
| B    | Keine Bedenken und Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange.....                                                   |                    | 10             |
| B.1  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 320 Gesundheitsschutz .....                                                             |                    | 10             |
| B.2  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 450 Gewerbeaufsicht.....                                                                |                    | 10             |
| B.3  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 470 Vermessung und Geoinformation.....                                                  |                    | 10             |
| B.4  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 510 Forst.....                                                                          |                    | 10             |
| B.5  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 530 Struktur- und Wirtschaftsförderung .....                                            |                    | 10             |
| B.6  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 540 Flurneueordnung und Landentwicklung.....                                            |                    | 10             |
| B.7  | Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald – FB 580 Landwirtschaft.....                                                                 |                    | 10             |
| B.8  | Regierungspräsidium Freiburg – Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg.....                                                         |                    | 10             |
| B.9  | Regierungspräsidium Freiburg – Abteilung Strassenwesen und Verkehr .....                                                          |                    | 10             |
| B.10 | Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein .....                                                                            |                    | 10             |
| B.11 | Deutsche Telekom Technik GmbH .....                                                                                               |                    | 10             |
| B.12 | bnNETZE GmbH.....                                                                                                                 |                    | 10             |
| B.13 | Unitymedia BW GmbH.....                                                                                                           |                    | 10             |
| B.14 | Badischer Landwirtschaftlicher Hauptverband e.V. ....                                                                             |                    | 10             |
| B.15 | Gemeinde Stegen.....                                                                                                              |                    | 10             |
| B.16 | Gemeinde Kirchzarten .....                                                                                                        |                    | 10             |
| C    | Private Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern.....                                                                           |                    | 11             |
| C.1  | Bürger 1 – 1/2 .....                                                                                                              |                    | 11             |
| C.2  | Bürger 1 – 2/2 .....                                                                                                              |                    | 14             |
| C.3  | Bürger 2 – Unterschriftenliste mehrerer Anwohner .....                                                                            |                    | 14             |
| C.4  | Bürger 3 .....                                                                                                                    |                    | 15             |
| C.5  | Bürger 4 .....                                                                                                                    |                    | 16             |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr. | Stellungnahmen von | Beschlussvorschlag | Seite 2 von 16 |
|-----|--------------------|--------------------|----------------|
|-----|--------------------|--------------------|----------------|

**A STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.1</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB ALB ABFALLWIRTSCHAFT</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| A.1.1      | Interessen der ALB sind durch den Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“ nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                        |
| A.1.2      | Wichtiger Hinweis:<br><br>Im Zusammenhang mit dem Befahren von Straßen mit Abfallsammelfahrzeugen sind neben der Straßenverkehrsordnung (StVO) auch einschlägige Unfallverhütungsvorschriften (UVV) zu beachten: U. a. die UVV „Fahrzeuge“ (VBG 12) sowie die UVV „Müllbeseitigung“ (VBG 126). Somit bitten wir, nachstehend genannte Punkte in Ihren Planungen zu berücksichtigen:                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                        |
| A.1.3      | <b>Allgemeine Bedingungen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
| A.1.3.1    | Die Straße muss ausreichend tragfähig sein, d. h. sie muss für die zulässige Achslast des Abfallsammelfahrzeugs bemessen sein.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Durch die Bebauungsplanung verändert sich die bestehende Straßensituation jedoch nicht. |
| A.1.3.2    | In das Fahrzeugprofil (Regelmaße: 4 m Höhe, 2,5 m Breite) dürfen auch in Durchfahrten, Kurven etc. keine Gegenstände wie z. B. Hausdächer, starke Baumäste etc. hineinragen. Besteht durch Straßenunebenheiten die Gefahr, dass bei Seitenneigung des Aufbaues im Fahrbetrieb das Abfallsammelfahrzeug mit festen Bauten kollidiert, so muss das freizuhaltende Durchfahrtsprofil breiter als 2,5 m sein. | siehe A.1.3.1                                                                                                                      |
| A.1.4      | <b>Besondere Bedingungen beim Rückwärtsfahren mit dem Abfallsammelfahrzeug</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
| A.1.4.1    | Auf Sackstraßen, die nach dem 01.10.79 gebaut sind, bzw. bei denen der Feststellungsbeschluss nach dem 01.10.79 rechtsgültig wurde, darf mit dem Abfallsammelfahrzeug nicht mehr rückwärts gefahren werden. Ausgenommen ist kurzes Zurücksetzen zum Zwecke des Rangierens.                                                                                                                                | siehe A.1.3.1                                                                                                                      |
| A.1.5      | Hieraus ergibt sich, dass für ausreichende Wendemöglichkeiten zu sorgen ist. Dies kann durch entsprechend große Wendeplatten bzw. Wendehammer (für 3-achsige Müllfahrzeuge) erreicht werden.                                                                                                                                                                                                              | siehe A.1.3.1                                                                                                                      |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                                                | Seite 3 von 16 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>A.2</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 410 BAURECHT UND DENKMAL-SCHUTZ</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                |
| A.2.1      | Nach Abschluss des Verfahrens bitten wir auch um Übersendung neutraler Deckblätter zur Vorheftung auf den überlagerten Teilen der im Geltungsbereich bestehenden Bebauungspläne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Die Anregung wird berücksichtigt, indem neutrale Deckblätter erstellt werden und den Unterlagen beigefügt werden. |                |
| A.2.2      | Die Begründung ist zu gegebener Zeit auf den Stand der endgültigen Planung unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses zu bringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Die Anpassung der Begründung wird zugesagt.                                                                       |                |
| A.2.3      | Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren und zu gegebener Zeit um Übermittlung einer Ergebnismitteilung zu den von uns ggf. vorgetragenen Anregungen. Sofern zur Offenlage noch Anregungen oder Einwendungen eingegangen sind, sollten die Absender über das Ergebnis der Behandlung ihrer Anregungen im Rahmen der Abwägung schriftlich möglichst unmittelbar nach dem Satzungsbeschluss unterrichtet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Übersendung der Ergebnismitteilung wird zugesagt.                                                             |                |
| A.2.4      | Wir bitten nach Abschluss des Verfahrens um Übersendung einer ausgefertigten Planfassung des Bebauungsplanes. Dabei sollten alle Bestandteile des Planes ausgefertigt sein, sofern diese nicht zu einer Urkunde verbunden sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Die Übersendung der gewünschten Unterlagen wird zugesagt.                                                         |                |
| A.2.5      | Zum Aufbau einer Geodateninfrastruktur beim Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald bitten wir um Übersendung der Planunterlagen in digitaler Form möglichst im Raster- (tif, tfw und pdf) als auch in Vektorformat (bevorzugt: shape; alternativ: dxf, dwg) an die E-Mail-Adresse: <a href="mailto:gis@lkbh.de">gis@lkbh.de</a><br><br>Die digitalen Datensätze benötigen wir erst nach Eintritt der Rechtswirksamkeit der Pläne und immer ergänzend(!) zur Papierfassung. Die digitalen Unterlagen sollten mindestens das Datum der Ausfertigung und der Rechtswirksamkeit, das Papierformat immer auch noch die Unterschrift des Bürgermeisters enthalten. Zur Möglichkeit die Pläne einzuscannen verweisen wir auf unser Schreiben vom 30.06.2014. | Die Übersendung der gewünschten Unterlagen wird zugesagt.                                                         |                |
| A.2.6      | Eine Mehrfertigung des Planes (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan oder Änderungssatzung) ist nach Abschluss auch dem Raumordnungskataster beim Regierungspräsidium Freiburg, Referat 21, Bissierstraße 7, D-79114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Die Übersendung der gewünschten Unterlagen wird zugesagt.                                                         |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Seite 4 von 16 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|            | Freiburg i. Br. ( z. H. Herrn Dipl.-Geol. Peter Schneider Tel.: 208-4692) zu übersenden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <b>A.3</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 420 NATURSCHUTZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|            | (gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| A.3.1      | Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt, so dass von einer Umweltprüfung und Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung abgesehen werden kann. Die naturschutzrechtlichen Belange sind dennoch in der Abwägung zu berücksichtigen. In diesem Zusammenhang ist auch zu prüfen, ob evtl. Verbotstatbestände i.S.d. § 44 BNatSchG tangiert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Anregung wurde bereits berücksichtigt, indem eine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung durchgeführt wurde. Diese wird Bestandteil der Unterlagen (siehe auch A.3.2).                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| A.3.2      | Dem Bebauungsplan ist ein Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung des Landschaftsplanungsbüros Faktorgrün beigelegt. Habitatpotentiale von europarechtlich streng geschützten Arten innerhalb der bestehenden Siedlung sind für Vögel, Fledermäuse und ggf. Zaun-/Mauereidechsen anzunehmen. Bei Beachtung der im Umweltbeitrag genannten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen ist nicht davon auszugehen, dass mit der Umsetzung des Bebauungsplanes artenschutzrechtliche Verbote i.S.d. § 44 BNatSchG eintreten werden. Die genannten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen unter Ziff. 4.3 des Umweltbeitrags sind als Festsetzung in die Bauvorschriften aufzunehmen. | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| A.3.3      | Nach fachlicher Einschätzung stellt der Tümpel nordwestlich des Plangebiets ein Biotop i.S.d. § 30 BNatSchG dar. Wir werden eine entsprechende Nachkartierung veranlassen. Eine erhebliche Beeinträchtigung des besonders geschützten Biotops ist nicht zu erwarten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Es wird eine nachrichtliche Übernahme in die Bauvorschriften übernommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| A.3.4      | Im Norden des Wohngebiets sind 4 Linden zur Ausweisung als Naturdenkmale vorgesehen. Eine Beeinträchtigung oder Fällung der Bäume sollte deshalb ausgeschlossen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die vier zur Ausweisung als Naturdenkmale vorgesehenen Linden befinden sich außerhalb des Plangebiets und können daher nicht mit einer Erhaltungsfestsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25b BauGB versehen werden.<br><br>Im Bestandsplan des Umweltbeitrags werden die zur Ausweisung als Naturdenkmale vorgesehenen Bäume jedoch dargestellt und in den Ausführungen des Umweltbeitrags auf diese hingewiesen. |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Seite 5 von 16 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>A.4</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 430/440 UMWELTRECHT / WASSER, BODEN, ALTLASTEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | (gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| A.4.1      | <b>Wasserversorgung / Grundwasserschutz</b><br>Das Plangebiet liegt vollständig im Wasserschutzgebiet im Dreisamtal (Zone IIIb, RVO des RP FR vom 03.02.1992). Ein entsprechender Hinweis sollte erfolgen.                                                                                                                                                                        | Die Anregung wird berücksichtigt, indem eine nachrichtliche Übernahme in die Planunterlagen aufgenommen wird.                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <b>A.5</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 520 BRAND- U. KATASTROPHENSCHUTZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | (gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| A.5.1      | Die Löschwasserversorgung ist entsprechend dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW in Abhängigkeit der Nutzung (FwG § 3, LBOAVO § 2 Abs. 5) hier 48 m³/h über die Dauer von zwei Stunden zu gewährleisten. Die Abstände der Hydranten sind nach den Angaben der Arbeitsblätter W 331 und W 400 des DVGW festzulegen.                                                                      | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Löschwasserversorgung von 48 m³/h über die Dauer von zwei Stunden kann gewährleistet werden.<br>Da es sich in der vorliegenden Planung um ein bebautes Bestandsgebiet handelt, sind die notwendigen Hydranten bereits vorhanden.<br>Die Hinweise sind bereits in Ziffer 3.6 der Bauvorschriften aufgenommen.      |                |
| A.5.2      | Zufahrten und Aufstellflächen für Rettungsgeräte der Feuerwehr sind nach VwV - Feuerwehrflächen (LBOAVO § 2 Abs. 1-4) zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Zufahrten und Aufstellflächen für Rettungsfahrzeuge sind innerhalb der bestehenden, öffentlichen Flächen berücksichtigt. Innerhalb der Privatgrundstücke müssen im Zuge der jeweiligen Baugenehmigungsverfahren entsprechende Nachweise erbracht und ggf. über Baulasten gesichert werden.                        |                |
| <b>A.6</b> | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 650/660 UNTERE STRASSENVERKEHRSBEHÖRDE UND LANDKREIS ALS STRASSENBAULASTTRÄGER</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | (gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|            | <b>Anregungen und Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| A.6.1      | Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Erschließungsstraßen in der Planzeichnung zum Bebauungsplan als Verkehrsflächen besonderer Zweckstimmung mit der Zweckbestimmung „verkehrsberuhigter Bereich“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt werden. Wir weisen jedoch darauf hin, dass dies keine entsprechende Ausweisung im straßenverkehrsrechtlichen Sinn nach sich zieht. | Wird zur Kenntnis genommen. Die Sachlage ist bekannt.<br>Um aber bereits auf Bebauungsplanebene klarzustellen, dass die im Bestandsgebiet derzeit gültige 30 km/h-Begrenzung auch zukünftig übernommen werden soll, erfolgt eine entsprechende Ausweisung im Bebauungsplan. Richtig ist, dass es sich hier nicht um einen verkehrsberuhigten Bereich |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Seite 6 von 16 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (Spielstraße) im Sinne der VwV zur StVO handelt. Um den genannten Ausbauzustand auch auf Bebauungsplanebene wiederzugeben, werden im zeichnerischen Teil des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs zur 2. Offenlage die Erschließungsstraßen nunmehr als Straßenverkehrsflächen gemäß Ziffer 6.1 PlanZV festgesetzt und in der Legende ein entsprechender Hinweis aufgenommen.                                    |                |
| A.6.2      | Dem geplanten Ausbau des westlich angrenzenden Fußweges auf einen 3,0 m breiten Fuß- und Radweges, welcher im „Notfall“ für Fahrzeuge (Pkw etc.) freigegeben werden soll wird als problematisch gesehen. Erfahrungsgemäß wird dieser Fuß- und Radweg nicht nur im Notfall genutzt werden. Dies würde für eine nicht unerhebliche Gefahr für zu Fußgehende/Radfahrende werden. Die Freigabe des Fuß- und Radweges für andere Verkehrsarten kann daher aus verkehrsrechtlichen Gründen nicht zugestimmt werden. Sofern stattdessen eine weitere Zu- bzw. Abfahrt aus dem Wohngebiet für den gesamten Verkehr gewünscht ist, so ist hierfür eine ausreichende Straße zu planen. | Wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Die Notfallstraße wird zukünftig als Privatweg gewidmet und soll ausschließlich im Notfall für Rettungsfahrzeuge geöffnet und in der Bau- bzw. Straßensanierungsphase durch Baustellenfahrzeuge befahren werden. Um ein generelles, tägliches Ein- und Ausfahren von Kraftfahrzeugen zu verhindern, wird die Straße in beiden Endbereichen mit versenkbaren Pollern versehen. |                |
| <b>A.7</b> | <b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG – NATURSCHUTZ, RECHT</b><br>(Schreiben vom 28.07.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| A.7.1      | Grundsätzlich sind wir als höhere Naturschutzbehörde für Bebauungspläne hinsichtlich einer naturschutzfachlichen und -rechtlichen Beurteilung als Träger öffentlicher Belange nicht zuständig. Regelmäßig sind hierfür die unteren Naturschutzbehörden bei den Landratsämtern zuständig.<br><br>Sollten Belange eines Naturschutzgebietes tangiert sein, wäre eine Betroffenheit der höheren Naturschutzbehörde gegeben.                                                                                                                                                                                                                                                     | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| <b>A.8</b> | <b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG – LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU</b><br>(Schreiben vom 06.09.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| A.8.1      | Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme vom 09.10.2015 /Az. 2511//15-08993) sind von unserer Seite zum modifizierten Planvorhaben keine weiteren Hinweise und Anregungen vorzubringen.<br><br>Es wird darauf hingewiesen, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder Auszügen daraus erfolgt.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                                                                                              | Seite 7 von 16 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>A.9</b> | <b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG – LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU</b><br>(Schreiben vom 09.10.2015)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                |
| A.9.1      | <b>Geotechnik</b><br>Auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten werden aus ingenieurgeologischer Sicht folgende Hinweise vorgetragen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                |
| A.9.1.1    | Mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Ggf. vorhandene organische Anteile können zu zusätzlichen bautechnischen Erschwernissen führen. Der Grundwasserflurabstand kann bauwerksrelevant sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und in die Hinweise (Ziffer 3) der Bebauungsvorschriften aufgenommen.    |                |
| A.9.1.2    | Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen. Ferner wird darauf hingewiesen, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und unter die Hinweise (Ziffer 3) der Bebauungsvorschriften aufgenommen. |                |
| A.9.2      | <b>Boden</b><br>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |                |
| A.9.3      | <b>Mineralische Rohstoffe</b><br>Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |                |
| A.9.4      | <b>Grundwasser</b><br>Zum Planungsvorhaben sind aus hydrogeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |                |
| A.9.5      | <b>Bergbau</b><br>Gegen die Planung bestehen von bergbehördlicher Seite keine Einwendungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |                |
| A.9.6      | <b>Geotopschutz</b><br>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert. Wir verweisen auf unser Geotopkataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotopkataster) abgerufen werden kann.                                                                                                                                                                                               | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                         |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.                                                                                                                                | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag                                                                                                                | Seite 8 von 16 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A.9.7                                                                                                                              | <p><b>Allgemeine Hinweise</b></p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (<a href="http://www.lgrb-bw.de">http://www.lgrb-bw.de</a>) entnommen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                           |                |
| <p><b>A.10 REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART – LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE</b><br/>                     (Schreiben vom 11.08.2016)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                |
| A.10.1                                                                                                                             | <p>Zur Planung bestehen im Grundsatz keine Anregungen von Seiten der Denkmalpflege. Wir bitten jedoch einen Hinweis auf § 20 DSchG zum Fund von Kulturdenkmälern in die Planunterlagen aufzunehmen bzw. in den Planunterlagen wie folgt zu modifizieren:</p> <p>Sollten bei der Durchführung der Maßnahme archäologische Funde oder Befunde entdeckt werden, sind gemäß § 20 DSchG Denkmalbehörde(n) oder Gemeinde umgehend zu benachrichtigen. Archäologische Funde (Steinwerkzeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen, etc.) oder Befunde (Gräber, Mauerreste, Brandschichten, bzw. auffällige Erdverfärbungen) sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde oder das Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 84 - Archäologische Denkmalpflege (E-Mail: <a href="mailto:abteilung8@rps.bwl.de">abteilung8@rps.bwl.de</a>) mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten gem. § 27 DSchG wird hingewiesen. Bei der Sicherung und Dokumentation archäologischer Substanz ist zumindest mit kurzfristigen Leerzeiten im Bauablauf zu rechnen.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechender Hinweis ist bereits in den Bauvorschriften unter Ziffer 3.1 erfasst.</p> |                |
| <p><b>A.11 REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN</b><br/>                     (Schreiben vom 29.07.2016)</p>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                |
| A.11.1                                                                                                                             | <p>Der Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“ umfasst eine behutsame Nachverdichtung im Bestand. Dies wird im Sinne der Innen- vor Außenentwicklung begrüßt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                       |                |
| <p><b>A.12 POLIZEIPRÄSIDIUM FREIBURG – FÜHRUNGS- UND EINSATZSTAB</b><br/>                     (Schreiben vom 21.04.2016)</p>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                |
| A.12.1                                                                                                                             | <p><u>Zur Erschließungssituation:</u></p> <p>Der geplante Ausbau des Fuß- Radweges auf 3,0 m, welcher im "Notfall" für Fahrzeuge (Pkw etc.) freigegeben werden soll wird von hier problematisch gesehen.</p> <p>Erfahrungsgemäß wird dieser Fuß- Radweg nicht nur im Notfall genutzt werden.</p> <p>Dies würde zu einer nicht unerheblichen Ge-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | siehe A.6.2                                                                                                                       |                |



Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.         | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seite 9 von 16 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|             | <p>fahr für zu Fußgehende/ Radfahrende werden. Der Freigabe des Geh- Radweges für andere Verkehrsarten kann aus verkehrsrechtlichen Gründen nicht zugestimmt werden.</p> <p>Die Zu,- Abfahrt aus dem Wohngebiet wäre neu zu überplanen.</p>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| <b>A.13</b> | <p><b>NABU DREISAMTAL</b><br/>                     (Schreiben vom 19.09.2016)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| A.13.1      | <p>Da es sich bei dem geplanten Bauvorhaben zwischen der Wickenhofsiedlung und der Landstraße nach St. Peter um kein naturschutzrelevantes Gebiet handelt, haben wir keine grundsätzlichen Einwendungen.</p> <p>Wenn es möglich wäre, die beiden alten und landschaftsprägenden Bäume zu erhalten, würden wir das sehr begrüßen. Es sollte für die neue Zufahrtsstraße eine möglichst kleine Fläche der Ziegenweide geopfert werden.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Hinsichtlich der Notfallstraße und deren Wegeführung wurden im Rahmen der Planung verschiedene Varianten geprüft. Ein Erhalt der genannten Bäume kann jedoch nicht sichergestellt werden.</p> <p>Der Ausbau des Weges erfolgt mit einer Breite von ca. 3 m; ein schmalerer Ausbau ist aufgrund der Funktion als Notfallstraße nicht möglich. Der Weg wird jedoch als Schotterrasen ausgeführt werden, um die Beeinträchtigungen zu minimieren.</p> |                |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr. | Stellungnahmen von | Beschlussvorschlag | Seite 10 von 16 |
|-----|--------------------|--------------------|-----------------|
|-----|--------------------|--------------------|-----------------|

**B KEINE BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

|             |                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.1</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 320 GESUNDHEITSSCHUTZ</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                               |
| <b>B.2</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 450 GEWERBEAUF SICHT</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                |
| <b>B.3</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 470 VERMESSUNG UND GEOINFORMATION</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                   |
| <b>B.4</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 510 FORST</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                           |
| <b>B.5</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 530 STRUKTUR- UND WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)              |
| <b>B.6</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 540 FLURNEUORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)              |
| <b>B.7</b>  | <b>LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD – FB 580 LANDWIRTSCHAFT</b><br>(gemeinsames Schreiben vom 02.09.2016)                                  |
| <b>B.8</b>  | <b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG – LANDESBETRIEB FORST BADEN-WÜRTTEMBERG</b><br>(Schreiben vom 24.08.2016; keine weitere Beteiligung gewünscht) |
| <b>B.9</b>  | <b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG – ABTEILUNG STRASSENWESEN UND VERKEHR</b><br>(Schreiben vom 15.08.2016)                                        |
| <b>B.10</b> | <b>INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER SÜDLICHER OBERRHEIN</b><br>(Schreiben vom 03.08.2016)                                                          |
| <b>B.11</b> | <b>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH</b><br>(Schreiben vom 07.09.2016)                                                                             |
| <b>B.12</b> | <b>BNNETZE GMBH</b><br>(Schreiben vom 02.08.2016)                                                                                              |
| <b>B.13</b> | <b>UNITYMEDIA BW GMBH</b><br>(Schreiben vom 15.08.2016)                                                                                        |
| <b>B.14</b> | <b>BADISCHER LANDWIRTSCHAFTLICHER HAUPTVERBAND E.V.</b><br>(Schreiben vom 09.08.2016)                                                          |
| <b>B.15</b> | <b>GEMEINDE STEGEN</b><br>(Schreiben vom 19.08.2016)                                                                                           |
| <b>B.16</b> | <b>GEMEINDE KIRCHZARTEN</b><br>(Schreiben vom 10.08.2016)                                                                                      |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr. | Stellungnahmen von | Beschlussvorschlag | Seite 11 von 16 |
|-----|--------------------|--------------------|-----------------|
|-----|--------------------|--------------------|-----------------|

**C PRIVATE STELLUNGNAHMEN VON BÜRGERINNEN UND BÜRGERN**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C.1</b> | <b>BÜRGER 1 – 1/2</b><br>(Schreiben vom 10.08.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.1.1      | Wir sind Eigentümer Flurstücks Nr. 38/48 und begrüßen die Änderung mit der Offenlage in folgenden Punkten: die Zulässigkeit von Gauben bei einer Dachneigung ab 30°, eine Gaubenlänge von 2/3 der Gebäudelänge und 2 Vollgeschosse zur schonenden Nachverdichtung des Gebiets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C.1.2      | Zum neuen Bebauungsplan-Entwurf haben wir zum textlichen und zeichnerischen Teil und den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Wickenhof, Offenlage vom 08.08.2016 folgende Einwendungen und schlagen deshalb vor:<br>1. eine Firsthöhe von 10 m in WA1<br>2. Neuordnung von WA1 und WA2<br>3. eine Traufhöhe von 6 m in WA1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wird berücksichtigt. Im Einzelnen siehe unten.<br><br>Insgesamt werden die maximal zulässigen Trauf- und Firsthöhen (TH max. und FH max.) auf Grundlage der im März/April 2017 erfolgten Vermessung aller Bestandsgebäude im Plangebiet für die 2. Offenlage überarbeitet und entsprechend ihres Bestandes bzw. mit entsprechenden Aufstockungsmöglichkeiten festgesetzt und zoniert.                                                                             |
| C.1.3      | <b>Erläuterungen zu 1. (Firsthöhe):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.1.3.1    | Die Firsthöhe unseres Gebäudes liegt bei ca. 7,20 m. Bei den angrenzenden Grundstücken und Nachbarn, insbesondere bei den noch unbebauten Grundstücke 38/50 und 38/49, kann nach der Planung der Offenlage eine Firsthöhe von bis zu 12,0 m erreicht werden. Dies sind fast 5 m mehr als unsere Firsthöhe bzw. 167 % unserer Gebäudehöhe (s. Anlage 1, Gebäude A/B). Diese Firsthöhe von möglichen Neubauten ist für uns als direkte Nachbarn immer noch sehr massiv, extrem hoch und wirkt für uns erdrückend, abriegelnd und zusammen mit dem bestehenden ehemals „Wickenhof-Gasthofgebäude“ einmauernd.                                                                                        | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C.1.3.2    | Das ehemalige „Gasthofgebäude“ hat dem Wohngebiet seinen Namen gegeben und sticht auch mit seiner Höhe von ca. 12,60 m ab Erdgeschoss-Fußboden aus der Historie heraus hervor. Die Firsthöhe von 12 m in WA 1 fügt sich zudem nicht in das Teil-Wohngebiet ein (mittlerer Kern-Bereich, s. Anlage 1, roter Rahmen auf dem Foto). Das Gebot der Rücksichtnahme ist unserer Meinung nach bei dieser neu angedachten Höhenfestsetzung nicht erfüllt. Wir finden, dass die geplanten Höhen-Regelungen städtebauliche Spannungen nicht vermeiden, sondern eher bauliche Spannungen hervorrufen (mögliche Höhengsprünge, v.a. bei Neubauten aber auch bei baulichen Änderungen innerhalb des Gebietes). | Wird berücksichtigt.<br><br>Die maximal zulässige Firsthöhe (FH max.) wird im genannten Teilbereich auf 10,0 m reduziert.<br><br>Im Plangebiet wurden nachträglich alle Gebäude mit Trauf- und Firsthöhen vermesserisch erfasst. Hierzu zählt auch der alte Gasthof mit einer bestehenden Firsthöhe von 13,31 m bzw. 13,08 m. Die maximal zulässige Firsthöhe (FH max.) wird daher im Bereich des „Gasthofgebäudes“ zur Bestandssicherung auf 13,0 m festgesetzt. |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.     | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                     | Seite 12 von 16 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| C.1.3.3 | <p>Unserer Meinung nach ist eine Firsthöhe von 12 m bei maximal 2 Wohneinheiten in WA 1 zu überdimensioniert. Im Gemeindeblatt vom 28.07.2016 heißt es u.a. unter „Ziele und Planung“, dass das Baugebiet eine „verträgliche Nachverdichtung“ erhalten soll. Wir haben den Eindruck, dass das nicht zu einer ländlichen Bebauung passt und auch keine verträgliche Nachverdichtung darstellt.</p> <p>Wir beantragen daher, die Firsthöhe in unserem Teilbereich (somit auch für die Randgrundstücke 38/50, 38/49 und 38/42) auf max. 10 m zu begrenzen. Das entspricht 139 % unserer Gebäudehöhe. Gemäß Anlage 2 sind auch bei einem Neubau 2 Vollgeschosse plus Dach und Gauben mit einer Firsthöhe von 10 m problemlos machbar. Ausgehend von einer Stockwerkshöhe von 3 m, wären bei 12 m theoretisch rechnerisch mit Dachausbau 4 Geschosse möglich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Die maximal zulässige Firsthöhe (FH max.) wird im genannten Teilbereich auf 10,0 m reduziert.</p>                                                                                       |                 |
| C.1.3.4 | <p>Belichtung und Besonnung sind bei einer Firsthöhe von 12 m für uns persönlich gerade im Winter nicht mehr ausreichend gewährleistet, wenn die Bauherren von Flurstück 38/49 und 38/50 südwestlich von uns die maximalen baulichen Möglichkeiten ausschöpfen würden. Eine immer noch extreme Verschattung ist für unser Flurstück 38/48 zu erwarten (siehe Anlage 3 / Offenlage, Belichtung und Besonnung). In unserem Bereich mit den Grundstücken 38/42, 38/43, 38/44, 38/47, 38/48 sowie beim Bauplatz 38/49 stehen die Gebäude enger als im übrigen WA1 der Offenlage und haben somit mehr Einfluss auf die Verschattung.</p> <p>Beim Bau unseres Gebäudes auf Flurstück 38/48 und nachträglichem Grundstückerwerb sind wir davon ausgegangen, dass ein Gebäude auf dem Flurstück 38/49 eine ähnliche Höhe haben wird wie unsere Bestandshöhe. Bisher wurde die Firsthöhe indirekt zum Schutz der Nachbarn im Plan von 1974 geregelt. Nachträglich wurde die Traufhöhe und indirekt die Firsthöhe in den 70er Jahren aus Rücksicht auf die Nachbarschaft von 4,50 m auf 4 m verringert.</p> <p>Eine Reduzierung der Firsthöhe ist uns aufgrund der zu erwartenden Verschattung der wichtigste Punkt dieses Schreibens.</p> | <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Die maximal zulässige Firsthöhe (FH max.) wird im genannten Teilbereich auf 10,0 m reduziert.</p>                                                                                       |                 |
| C.1.4   | <p><b>Erläuterungen zu 2. (Neuordnung von WA1 und WA2):</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| C.1.4.1 | <p>Um den Eigentümern von bestehenden, höheren Gebäuden bauliche Änderungen vor allem in der Höhe zu ermöglichen, schlagen wir vor, die Bestandsgebäude mit bereits höheren Firsthöhen, wie der ehemalige, südliche Teil des „Wickenhof-Gebäudes“ (Flurstück 38/51)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Auf Grundlage der erfolgten Bestandsvermessung werden für das Plangebiet neue maximale Trauf- und Firsthöhen (TH max. und FH max.) festgesetzt sowie eine neue Unterteilung (Zonie-</p> |                 |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.     | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                           | Seite 13 von 16 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|         | sowie die Gebäude mit Hanglage in der Weihermattenstraße und Ibenbachstraße dem WA2 zuzuordnen.                                                                                                                                                                                                                                                                              | zung) der Gebiete vorgenommen.                                                                                                                                                               |                 |
| C.1.4.2 | Wir sehen die generelle Vereinheitlichung der Trauf- aber vor allem der Firsthöhen über das gesamte Allgemeine Wohngebiet des Wickenhofs WA1 und WA2 als nicht nachvollziehbar an.                                                                                                                                                                                           | siehe C.1.4.1                                                                                                                                                                                |                 |
| C.1.4.3 | Wir begrüßen einerseits die Möglichkeit zur Nachverdichtung, sehen andererseits ein nachbarschaftliches Konfliktpotential, wenn es nach und nach zu sehr unterschiedlichen sprunghaften Höhen in einem bisher vor allem im mittleren, homogenen Kern-Wohngebiet kommen würde (vor allem bei Abriss von Bestandgebäuden und Neubau).                                          | siehe C.1.4.1                                                                                                                                                                                |                 |
| C.1.5   | <b>Erläuterungen zu 3. (Traufhöhe von 6 m WA1):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |                 |
| C.1.5.1 | Wir schlagen eine Traufhöhe von 6 m vor, gemäß der offiziellen Begründung der Gemeinde Buchenbach in der „frühzeitigen Beteiligung“ auf Seite 6, Stand 16.09.2015: „Ein Einfamilienhaus mit einer Traufhöhe von etwa 6 m entspricht einer zeitgemäßen und maßvollen Gebäudehöhe.“                                                                                            | Wird berücksichtigt.<br><br>Die maximal zulässige Traufhöhe (TH max.) wird im genannten Teilbereich auf 6,0 m reduziert.                                                                     |                 |
| C.1.5.2 | Unsere Traufhöhe liegt bei 4,0 m. Die Traufhöhe von 6,50 m ist nur 70 cm niedriger als unser First und ist für uns als direkter Nachbar erdrückend. Wir beantragen, die Traufhöhe entgegen unserem ersten Schreiben anstatt bei 5,50 m bei max. 6,0 m festzusetzen. (Siehe Anlage 2 / Offenlage, geplante First- und Traufhöhe).                                             | siehe C.1.5.1                                                                                                                                                                                |                 |
| C.1.6   | Wir bitten Sie, unsere Einwendungen und Vorschläge inklusive Anlagen 1-3 und Unterschriftenliste zur Höhe von 12 m zu beachten und in den neuen Bebauungsplanentwurf einfließen zu lassen.                                                                                                                                                                                   | Siehe C.1.2 und C.1.4.1                                                                                                                                                                      |                 |
| C.1.7   | <b>Zusammenfassend wollen wir noch auf folgende Punkte hinweisen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                 |
| C.1.7.1 | Da eine Firsthöhe von 12 m als direkte Nachbarn von möglichen Neubauten uns nach wie vor im Verhältnis zu den Bestandgebäuden als zu hoch und nicht verhältnismäßig erscheint, schlagen wir weiterhin zur Veranschaulichung ein einfaches Höhen-Schaugerüst vor. Eine Errichtung eines Schaugerüsts ist üblich und wird in Umlandgemeinden im Dreisamtal durchaus angewandt. | Wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Auf Grund der Reduzierung bzw. Anpassung der Trauf- und Firsthöhen im Bebauungsplanentwurf zur 2. Offenlage wird vom Aufbau eines Schaugerüsts abgesehen. |                 |
| C.1.7.2 | Weiter möchten wir noch darauf hinweisen, dass in St. Peter in diesem Jahr zwei Bebauungspläne (Josefswiese + Schweighof) in Kraft getreten sind, die ebenfalls vom Büro fsp geplant wurden. Bei beiden Neubaugebieten                                                                                                                                                       | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                  |                 |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Seite 14 von 16 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|            | <p>wurden eine Traufhöhe von 5,50 m sowie eine Gebäudehöhe von 10 m festgelegt. In der Begründung des Bebauungsplanes Josefswiese in St. Peter vom 15.04.2016 heißt es unter Punkt 3.2 Maß der baulichen Nutzung: "Die Höhe der baulichen Anlage wird durch die Traufhöhe und durch Gebäudehöhe festgesetzt. Sie ermöglichen 2 Vollgeschosse bei einer Geschosshöhe von rund 3,00 m, womit dem Gedanken des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen wird. Gleichzeitig wird an der dörflichen Struktur festgehalten. Bei den festgesetzten Höhen handelt es sich um ortstypische Höhen in St. Peter, die auch an diesem Standort vertretbar erscheinen" (siehe Anlage Zeitungsartikel).</p>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>C.2</b> | <p><b>BÜRGER 1 – 2/2</b><br/>                     (Schreiben vom 24.02.2017)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| C.2.1      | <p>Im Zuge der Bebauungsplanänderung möchten wir zusätzlich beantragen, das Baufenster bei unserem Flurstück Nr. 38/48 um 1,50 m Richtung Südwesten zu verlängern. Wir wollen eventuell den Balkon verbreitern, sodass er besser nutzbar ist. Die in der Landesbauordnung gesetzlich vorgeschriebenen Abstandsflächen sind dann immer noch eingehalten. Aus energetischen Gründen haben wir im Jahr 2010 unser Haus isoliert. Durch die damit verbundene Außenwärmedämmung wurde die Breite des bestehenden Balkons entsprechend verringert. Bei dem direkt angrenzenden Nachbarflurstück 38/43 gibt es zum Beispiel keine Einschränkung durch den Bebauungsplan in Richtung Südwesten, da dort das Baufenster zum Nachbarflurstück hin durchgeht.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Anpassung des Baufensters in Richtung Südwesten ist nicht notwendig.</p> <p>Laut §5 der Landesbauordnung Baden-Württemberg bleiben bei der Bemessung der Abstandsflächen außer Betracht:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. untergeordnete Bauteile wie Gesimse, Dachvorsprünge, Eingangs- und Terrassenüberdachungen, wenn sie nicht mehr als 1,5 m vor die Außenwand vortreten</li> <li>2. Vorbauten wie Wände, Erker, <b>Balkone</b>, Tür- und Fenstervorbauten, wenn sie nicht breiter als 5 m sind, nicht mehr als 1,5 m vortreten</li> </ol> <p>und von Nachbargrenzen mindestens 2 m entfernt bleiben.</p> <p>Balkone sind demnach generell außerhalb des Baufensters zulässig, wenn sie nicht mehr als 1,5 m vor die Außenwand vortreten und nicht breiter als 5,0 m sind. Zur Klarstellung wird eine entsprechende Festsetzung in die Bauvorschriften aufgenommen.</p> |                 |
| <b>C.3</b> | <p><b>BÜRGER 2 – UNTERSCHRIFTENLISTE MEHRERER ANWOHNER</b><br/>                     (Schreiben vom 10.08.2016)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| C.3.1      | <p>Wir möchten nicht, dass eine Gebäudehöhe von bis zu 12,0 m in unserem Teilgebiet im Wickenhof erreicht werden kann.<br/>                     Diese Gebäudehöhe ist uns zu hoch.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Insgesamt werden die maximal zulässigen Trauf- und Firsthöhen (TH max. und FH max.) auf Grundlage der im März/April 2017 erfolgten Vermessung aller Bestandsgebäude im Plangebiet für die 2. Offenlage überarbeitet und entsprechend ihres Bestandes bzw. mit entsprechenden Aufstockungsmöglichkeiten festgesetzt und zoniert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seite 15 von 16 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>C.4</b> | <b>BÜRGER 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|            | (Schreiben vom 02.08.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| C.4.1      | <p>In der Ortschaftsratssitzung vom 9 Juni 2016, sowie in einem gesonderten Gesprächstermin mit dem Planungsbüro Unger Ingenieure am 13. Juli 2016 bei uns im Haus wurden wir über die aktuellen Planungen zur Sanierung der Wasserversorgung in der Wickenhofsiedlung informiert. Insbesondere wurden dort auch Details zur geplanten Notzufahrt zum Weihermattenweg während der Bauphase bekanntgegeben. Demzufolge soll die Zufahrt zum Firmengelände der SIKO GmbH während der Bautätigkeiten in der Ibenbachstrasse und im Weihermattenweg über eine ca. 5,5 m breite Schotterstraße realisiert werden.</p> <p>Wir melden hiermit unsere Bedenken an, dass die geplante Ausführung der Notzufahrt als Schotterstraße für die zu erwartenden Belastungen über den genannten Bauzeitraum von mindestens einem Jahr geeignet ist. Insbesondere möchten wir hierzu folgende Punkte anführen:</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Bautätigkeit bzw. Sanierung des Wasser- und Abwassernetzes im Baugebiet Wickenhof wurde bereits im März 2017 begonnen und soll 2018 abgeschlossen werden. Während der bisherigen Bautätigkeit gab es von der Einsprecherin keine Rückmeldung, dass sich die nebenstehenden Bedenken bestätigt haben. Um sie in den Prozess einzubinden, gab es zwei Besprechungstermine, in denen die Baufirma sich mit der Einsprecherin ausgetauscht und abgestimmt hat.</p> |                 |
| C.4.2      | <p>Werktags fallen aufgrund der Mitarbeiteranzahl, sowie regelmäßiger Besuche von Geschäftspartnern etwa 300-400 PKW-Fahrtbewegungen von und zum Firmengelände an.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| C.4.3      | <p>Weiterhin werden wir täglich von mehreren Kleintransportern, sowie vereinzelt aber regelmäßig von Sattelschleppern und größeren LKW angefahren. Hierzu zählen beispielsweise auch Fahrten von Entsorgungsbetrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| C.4.4      | <p>Besondere Wichtigkeit hat für uns auch die Erreichbarkeit durch Rettungsfahrzeuge, insbesondere der Feuerwehr, um z.B. im Brand- oder Hochwasserfall Rettungsmaßnahmen durchführen zu können.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Erreichbarkeit durch Rettungsfahrzeuge ist über die Notfallstraße während der gesamten Sanierungsphase durchgängig gegeben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C.4.5      | <p>Klärungsbedürftig ist für uns auch die Durchführung der Pflege und des Unterhalts der geplanten Schotterstraße. Durch die Fahrzeugbewegungen, durch Witterungseinflüsse, sowie durch die mehrmonatige Bauphase gehen wir von einem starken Verschleiß der Notzufahrt aus Auch ist uns unklar, wie der Winterdienst bei solch einer Straßenbeschaffenheit gewährleistet werden soll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Schotterstraße wurde unter anderem aus genannten Gründen und aus Rücksicht auf die Anwohner in Teilen geteert, sodass der Verschleiß reduziert wird. Unterhalt und Pflege sowie der Winterdienst obliegen der Gemeinde Buchenbach, die diesen Pflichten nachkommt.</p>                                                                                                                                                                                         |                 |
| C.4.6      | <p>Für die ordnungsgemäße Aufrechterhaltung des Firmenbetriebs ist für uns eine zuverlässige werktägliche Erreichbarkeit des Firmengeländes unerlässlich. Aus diesem Grund bitten wir anhand der aufgeführten Punkte, um Bewertung der Eignung der geplanten Schotterstraße bzw. Neuplanung der Notzufahrt in geeigneter Beschaffenheit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Siehe C.4.5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage

| Nr.        | Stellungnahmen von                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                   | Seite 16 von 16 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| C.4.7      | Wir erwarten vor Fertigstellung der Ausschreibungsunterlagen eine schriftliche Aussage, wie die Erreichbarkeit des Firmengeländes während der Bauphasen gewährleistet werden soll. Für weitere Gespräche hierzu stehen wir sehr gerne bereit.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Siehe C.4.1                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>C.5</b> | <b>BÜRGER 4</b><br>(Schreiben vom 13.08.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| C.5.1      | Wir bitten um eine Überprüfung des Baufensters von Flurstück Nr. 38/16 in Richtung Ibenbachstraße (Nordosten/Richtung Flurstück Nr. 38/6). Eine geplante Wohnraumerweiterung (um max. 4,50 m Länge und ca. 4 m Breite) ist aufgrund der Fenster- und Hofgestaltung unseres Hauses/Grundstücks nur in diese Richtung möglich. Zudem würde es dem Baufenster entsprechen, das zum Zeitpunkt des Neubaus gegolten haben muss, da sowohl unsere Garage als auch die des Nachbargrundstückes (Flurstück Nr. 38/18) in dieser Breite liegen. | Wird berücksichtigt.<br><br>Das Baufenster wird im Bebauungsplanentwurf zur 2. Offenlage in Richtung Nordosten auf die im Ursprungsplan festgesetzte Baufensterflucht gelegt und aus Gleichbehandlungsgründen Richtung Südwesten (Wickehofweg) etwas zurückgenommen. |                 |