

Gemeinde Buchenbach - Gemarkung Unteribental

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wickenhof Neufassung 2015"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.09.2015
Frühzeitige Beteiligung	28.09.2015 - 30.10.2015
Offenlage	08.08.2016 - 09.09.2016
2. Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchenbach übereinstimmen.

Buchenbach, den _____

Bürgermeister
Harald Reinhard

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB am _____ in Kraft getreten.

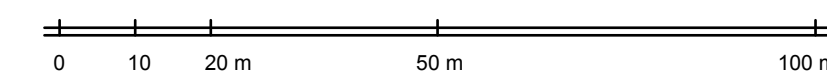
Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 13.06.2016

Bearbeiter: Br/Bu
Projekt-Nr: S-14-069
Planformat: 29,7 x 76,5
17-12-18 BPL Wickenhof (18-01-18)



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung Tempo-30-Zone
- Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Wasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
 - Spielplatz
 - Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Flurstücksgrenzen
- Höhenpunkt m üNN
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Trauf- und Firsthöhe
Dachform und -neigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

WA 1	II
0,4	gemäß Planeintrag
SD 25°-45°	
max. 2 WE / Einzelhaus max. 1 WE / Doppelhaushälfte	

WA 2	II
0,4	gemäß Planeintrag
SD 25°-35°	
max. 4 WE / Einzelhaus max. 2 WE / Doppelhaushälfte	

