

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Buchenbach über

- a) den Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buchenbach hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

-) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
-) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
-) Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
-) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
-) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“ werden folgende Bebauungspläne überlagert:

-) „Bebauungsplan Gewann Wickenhof“ aus dem Jahr 1968
-) „Bebauungsplan Gewann Wickenhof“ aus dem Jahr 1972
-) „Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Wickenhof“ aus dem Jahr 1974
-) „Änderung des Bebauungsplans Wickenhof“ aus dem Jahr 1989
-) „Bebauungsplan Hauryhof“ aus dem Jahr 1990

§ 3

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom _____
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom _____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom _____

3. Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom _____

Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung in der Fassung vom _____

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wickenhof Neufassung 2015“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die überlagerten Bereiche der Bebauungspläne nach § 2 BauGB außer Kraft.

Gemeinde Buchenbach, den

Harald Reinhard
Bürgermeister